

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-CCTHADS

Cao Lộc, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số: 20/2022/QĐST-KDTM ngày 29/8/2022 của TAND thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 163,164/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 và số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 11 năm 2023 của các bên đương sự.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2023/HĐDV-ĐGNAP-CNLS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 91/2024/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Lạng Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Thửa đất số 262: Diện tích đất: 322,9 m² ; Tờ bản đồ: 10; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Kéo Khoác, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 764275; Số vào sổ cấp GCN: CH - 04434 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 31/5/2019 mang tên ông Vi Văn Dự và bà Hoàng Thị Viện, nội dung chỉnh lý ngày 15/7/2019 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Vũ Thanh Bình và bà Lê Thị Huế theo hồ sơ số 000750.CN.

Ghi chú: Đường đi vào thửa đất số 262 có đường mòn đi chung từ Quốc lộ 1A vào chỗ rộng nhất 3,53 m, chỗ hẹp nhất 0,73 m và đi qua cạnh thửa số 254 và thửa số 261 (Tại thời điểm xác minh Chi nhánh VPĐKQSDĐ huyện cung cấp theo hồ sơ cấp GCNQSDĐ: ông Vũ Thanh Bình chủ sở hữu thửa đất số 254 đồng ý mở đường đi qua cạnh thửa đất 254 có chiều rộng là 2m và chiều dài 17,9m và đi qua cạnh thửa đất 261 có chiều rộng là 2m và chiều dài 18,1m (Thửa 261 đã điều chỉnh đường đi trong GCNQSDĐ và thửa đất 254 có Đơn trình bày xác nhận của Chính quyền địa phương trước khi chuyển đổi mục đích đất ở kèm theo).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập hồi 7 giờ 30 phút ngày 09/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn và các cơ quan liên quan).

Thửa đất số 264: Diện tích đất: 357,3 m² ; Tờ bản đồ: 10; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Kéo Khoác, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 386705; số vào sổ cấp GCN: CH - 04298 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 08/10/2018 cho ông Vũ Thanh Bình và bà Lê Thị Huế.

Ghi chú: Đường đi vào thửa đất theo Chi nhánh VPĐKQSDĐ huyện cung cấp: Theo bản đồ địa chính của UBND xã Yên Trạch thửa đất số 264 phía bắc tiếp giáp với đường Quốc lộ 1A.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập hồi 7 giờ 30 phút ngày 09/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn và các cơ quan liên quan).

Thửa đất số 265: Diện tích đất: 380.2 m² ; Tờ bản đồ: 10 ; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Soong, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 540689; số vào sổ cấp giấy CN: CH - 01259 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 30/6/2014 mang tên ông Nguyễn Duy Chung, nội dung chỉnh lý ngày 29/3/2017 chuyển nhượng cho ông Vũ Thanh Bình và

bà Lê Thị Huế theo hồ sơ số CN.249; Ngày 16/8/2018 chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn theo quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND huyện Cao Lộc theo Hồ sơ số CM.108.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập hồi 7 giờ 30 phút ngày 09/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn và các cơ quan liên quan).

Hiện trạng 03 thửa đất số 262; 264; 265: Tất cả các vị trí đỉnh trên đã được đóng cọc sắt $\phi 14$ và xịt sơn đỏ tại vị trí các đỉnh đã xác định được, để xác định mốc giới, diện tích từng thửa đất theo GCNQSD. (Có trích đo của Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn kèm theo).

(Tại thời điểm kê biên hiện trạng 03 thửa đất trên không có tài sản và cây trồng gì gắn liền với đất).

*** Lưu ý:** Ba (03) tài sản trên đều được cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (không có tranh chấp, chồng lấn với các hộ liền kề), người tham gia đấu giá sau khi trúng đấu giá được nhận bàn giao theo đúng sơ đồ thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tự thực hiện các thủ tục với cơ quan có thẩm quyền và phải nộp tất cả các khoản tiền thuế, phí, lệ phí (kể cả các khoản thuế, phí, lệ phí của người phải thi hành án chịu) để sang tên, trước bạ, cơ quan thi hành án có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các tài liệu có căn cứ pháp lý để sang tên cho người mua trúng đấu giá theo quy định. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, sơ đồ thửa đất trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

- Mức giá của cả ba tài sản nêu trên là mức giá tối thiểu, không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

- Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí công chứng, phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại phí liên quan ... (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

- Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn thu tiền bán hồ sơ đấu giá, nhận tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá. (Trong giờ hành chính)

- Thời gian: Ngày 08/04/2024 và ngày 09/04/2024.

- Địa điểm: Thôn Nà Soong – Kéo Khoác, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Lạng Sơn).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá. (Trong giờ hành chính)

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 01/04/2024 và đến 17h00 phút ngày 16/04/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

- Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Khi đi mua hồ sơ, Người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD/HC; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của thửa đất số 262 là:

- Giá khởi điểm: **706.182.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm linh sáu triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng).

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

Giá khởi điểm của thửa đất số 264 là:

- Giá khởi điểm: **2.865.189.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu một trăm tám mươi chín nghìn đồng).

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước của thửa đất số 265 là:

- Giá khởi điểm: **4.434.653.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng).

- Bước giá: 40.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước của thửa đất số 262

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/Hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **141.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu đồng).

Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước của thửa đất số 264 là

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/Hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **573.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba triệu đồng).

Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước của thửa đất số 265 là:

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/Hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **886.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể: từ ngày từ ngày 16/04/2024, ngày 17/04/2024 đến 17h00' ngày 18/04/2024.

- **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Số tài khoản: **117002937780**

Tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lạng Sơn.

Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00 phút ngày 18/04/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian:** Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 19/04/2024 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Hội trường tầng 02 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.



Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá;

- Khi đến tham dự cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 02053.855.666 – 0383719339 Hoặc Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, địa chỉ: Số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. SĐT CQ: 0205.3861.457 – ĐD CHV: 0989.245.089 – Thư ký: 0913.578.998.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Vũ Quốc Trường – Giám đốc Công ty cổ phần Anh Phong Lạng Sơn và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản ông Vũ Thanh Bình, bà Lê Thị Hué (Bố mẹ đẻ ông Vũ Quốc Trường) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Trạch;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Phùng Xuân Bắc**